



## MEMORIA DE CALIDADES

### Gardenia Homes



#### ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

- Estructura de hormigón armado. Ensayos y pruebas de carga realizado por laboratorios especializados.
- Fachadas modernas con alto aislamiento térmico y acústico compuesto por panel rígido SATE.
- Revestimiento exterior de fachada con piezas de gran formato de gres porcelánico 60x120cm en tono Silver.
- Revestimiento frentes forjado y lateral mediante paneles composite de 4mm en color gris pizarra.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo doble cerámico y con capa intermedia de aislamiento térmico acústico de paneles rígidos de lana mineral.
- Distribución interior de viviendas, con tabique de placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Cubierta de teja de hormigón. Con membrana impermeabilizante bicapa y capa de aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 13mm de espesor.

#### PAVIMENTOS

- El pavimento de cocina, baños, bodegas y terrazas se realizará en material porcelánico con varias opciones de acabado a elegir.
- El pavimento general de la vivienda en salón buhardilla y habitaciones mediante laminado de 8mm de espesor y su rodapié con varias opciones de acabado a elegir.

#### PISCINAS (viviendas 1, 2, 3 y 4)

- Formación de borde de piscina con piezas de gres porcelánico antideslizante con varias opciones de acabado a elegir.
- Piscina 6X3m con casco de poliéster compuesta de juego de boquillas, skimmers, sistema de depuración mediante filtro de arena y bomba auto aspirante. Equipo de limpieza manual y kit de análisis.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad, de una hoja con franjas horizontales fresadas y tres puntos frontales de cierre. Con sistema de hermeticidad proporcionando una clasificación a la permeabilidad al aire y al viento.

- Puertas interiores abatibles ciegas lacadas en blanco lisas con manillas en acabado de acero inoxidable.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería de PVC de grandes prestaciones térmicas y acústicas, con acristalamiento con vidrio doble que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la selección de la hoja como en la del marco para mejorar el aislamiento.
- Persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado con aislamiento térmico, con accionamiento manual.

## **REVESTIMIENTOS**

- Falso techo continuo de placa de yeso laminado en toda la vivienda y falso techo desmontable en baño.
- En baños y aseos revestimiento interior con piezas de gres porcelánico 60x60cm en varias opciones de acabado a elegir
- Pintura lisa plástica en el resto de la vivienda.

## **MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS**

- Mobiliario de cocina de diseño con módulos altos y bajos con cajones amortiguados con terminación en melamina con varias opciones de acabados a elegir.
- Encimera y frente de cocina de porcelánico

- Electrodomésticos Teka o similar: lavadora y lavavajillas integrable, frigorífico, horno y microondas en acero inoxidable, placa vitrocerámica y campana extractora.

- Fregadero encastrado de acero inoxidable bajo encimera.

## **EQUIPAMIENTO DE BAÑOS**

- Conjunto de mueble suspendido con dos cajones, lavabo, grifo monomando, espejo y aplique LED.
- Grifería monomando exterior para ducha con ducha de mano, flexible metálico de 1,50m y soporte de ducha fijo.
- Plato de ducha extraplano de resina con acabado en varios colores.
- Inodoro completo compacto con salida dual, cisterna de alimentación inferior y tapa.
- Mampara de vidrio templado en cristal fijo.

## **CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y A.C.S.**

- Sistema de climatización mediante aerotermia formado por una unidad exterior y una interior, con bomba de recirculación ACS y un depósito de inercia.
- Suelo radiante/refrescante en planta primera y planta segunda.
- Sistema Fancoil suelo/techo para la buhardilla controlado por la misma máquina de aerotermia.